



3 St-2867/2018-161

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom ORA-FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338, 17. lipnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Jakovu Perošu, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ORA-FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica i to: -k.č.br.596/2, OSTALA ZEMLJIŠTA, u pov.1.072 čm, k.č.br.603/3 SREDNJE POLJE, u pov.2.428 čm, k.č.br. 1087/114, MAJNA u pov.9430 čm i k.č.br.1087/115, MAJNA, u pov.3359 čm, sveukupno u pov.16.289 čm, sve upisano u z.k.ul. 548, k.o. 326291 GREDA SUNJSKA.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 7.150,00 kn.

III Kupac Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 6.210,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 371394, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 309370. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.902.982,85 kn sa kamatama i troškovima postupka, temeljem rješenja Ovr-2232/2018 od 18.siječnja 2018., (pod Z-866/19 od 22.siječnja 2019)

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.411.800,80 kn sa kamatama i troškovima postupka, temeljem rješenja Ovr-80/19 od 18.ožujka 2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.284,000 kn sa zateznim kamata, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.430 kn sa zateznom kamatom (sve pod pod Z-3746/2019 od 21.ožujka 2019.)

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnine iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 10. lipnja 2022. (list 598 do 608 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 dalje - Pravilnik) , u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 9. lipnja 2022. u 10:59:59 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 940,00 kn uplatili Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021 i HERMES MGK d.o.o., Novska, Ulica Ivana Zajca 16, OIB: 99520185511.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovao jedan ponuditelj i to Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021, a koji je dao najvišu ponudu u iznosu od 7.150,00 kn.

6. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 17. lipnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti

4. OS Sisak, ZK odjel Hrvatska Kostajnica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb30d-c7810**

Kontrolni broj: **0997f-2a0de-5c504**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.